

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu čl. 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH» broj: 25/03 i 16/04), čl. 5. i 6. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 9/07 i 5/08) Općinski načelnik r a s p i s u j e

JAVNI KONKURS
za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta
u državnom vlasništvu

I

Raspisuje se javni konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i to:

Lokacija „Hajdarovac“

1. k.č. broj: 425/35 (novi broj: 5452/21), Površine P = 314,0m², početna cijena je 4.710,00 KM
2. k.č. broj: 425/36 (novi broj: 5452/22), Površine P = 313,0m², početna cijena je 4.695,00 KM
3. k.č. broj: 425/37 (novi broj: 5452/23), Površine P = 398,0m², početna cijena je 5.970,00 KM
4. k.č. broj: 425/38 (novi broj: 5452/24), Površine P = 406,0m², početna cijena je 6.090,00 KM

Lokacija „Čiriš“

5. k.č. broj: 994/1 (novi broj: 3868/4), Površine P = 866,0m² početna cijena je 21.650,00 KM

Lokacija „Hajrijino brdo“

6. k.č. broj: 13451/1 (novi broj: 3273/2), Površine P = 307,0m², početna cijena je 3.070,00 KM
7. k.č. broj: 1345/2 (novi broj: 3273/3), Površine P = 317,0m², početna cijena je 3.170,00 KM
8. k.č. broj: 1345/3 (novi broj: 3273/4), Površine P = 242,0m², početna cijena je 2.420,00 KM
9. k.č. broj: 1345/4 (novi broj: 3273/5), Površine P = 297,0m², početna cijena je 2.970,00 KM
10. k.č. broj: 1345/5 (novi broj: 3273/6), Površine P = 300,0m², početna cijena je 3.000,00 KM
11. k.č. broj: 1345/6 (novi broj: 3273/7), Površine P = 296,0m², početna cijena je 2.960,00 KM
12. k.č. broj: 1345/7 (novi broj: 3273/8), Površine P = 278,0m², početna cijena je 2.780,00 KM
13. k.č. broj: 1345/8 (novi broj: 3273/9), Površine P = 475,0m², početna cijena je 4.750,00 KM
14. k.č. broj: 1345/9 (novi broj: 3273/10), Površine P = 451,0m², početna cijena je 4.510,00 KM
15. k.č. broj: 1345/10 (novi broj: 3273/11), Površine P = 368,0m², početna cijena je 3.680,00 KM
16. k.č. broj: 1345/11 (novi broj: 3273/12), Površine P = 426,0m², početna cijena je 4.260,00 KM
17. k.č. broj: 1345/12 (novi broj: 3273/13), Površine P = 284,0m², početna cijena je 2.840,00 KM
18. k.č. broj: 1345/13 (novi broj: 3273/14), Površine P = 272,0m², početna cijena je 2.720,00 KM
19. k.č. broj: 1345/14 (novi broj: 3273/15), Površine P = 334,0m², početna cijena je 3.340,00 KM
20. k.č. broj: 1345/15 (novi broj: 3273/16), Površine P = 699,0m², početna cijena je 6.990,00 KM
21. k.č. broj: 1345/16 (novi broj: 3273/17), Površine P = 795,0m², početna cijena je 7.950,00 KM
22. k.č. broj: 1345/17 (novi broj: 3273/18), Površine P = 378,0m², početna cijena je 3.780,00 KM
23. k.č. broj: 1345/18 (novi broj: 3273/19), Površine P = 369,0m², početna cijena je 3.690,00 KM
24. k.č. broj: 1345/20 (novi broj: 3273/21), Površine P = 299,0m², početna cijena je 2.990,00 KM
25. k.č. broj: 1345/21 (novi broj: 3273/22), Površine P = 346,0m², početna cijena je 3.460,00 KM
26. k.č. broj: 1345/22 (novi broj: 3273/23), Površine P = 425,0m², početna cijena je 4.250,00 KM

Sve parcele su pisane u zemljišno-knjižni uložak i posjedovni list kao Državna svojina sa pravom raspolaganja Općine Gračanica.

Za parcele na lokaciji „Hajdarovac“ urađena je načelna urbanistička saglasnost na osnovu koje su parcele cijepane. Na parcelama je predviđena izgradnja stambenih objekata max dimenzija 9,0 x 9,0 m, spratnosti: suteran + prizemlje + potkrovlje ili sprat (zavisno od položaja parcele). Za predmetne parcele omogućen je priključak na infrastrukturu (vodovod, kanalizacija i električna energija). Unutar parcele planom parcelacije je trasirana saobraćajnica. Zemljište se nalazi u V zoni u kojoj naknada za pogodnost zemljišta (renta) iznosi 16,00 KM po 1m² korisne površine objekta koji će se graditi. Ukupan iznos rente bit će utvrđen u rješenju o dodjeli zemljišta, nakon provedene procedure.

Za parcelu pod rednim brojem 5. urađena je načelna urbanistička saglasnost na osnovu koje je parcela cijepana. Na parceli je predviđena izgradnja objekta, dimenzija 8,50m x 9,50m, spratnosti Su + P + M. Pristup parceli je sa prosječne saobraćajnice i postojeće ulice Bulakov sokak. Zemljište se nalazi u V zoni u kojoj naknada za pogodnost zemljišta (renta) iznosi 16,00 KM po 1m² korisne površine objekta koji će se graditi. Ukupan iznos rente bit će utvrđen u rješenju o dodjeli zemljišta, nakon provedene procedure.

Za zemljište na lokaciji „Hajrijino brdo“ urađen je plan parcelacije na osnovu koje su parcele pocijepane. Na parcelama je predviđena izgradnja individualnih stambenih objekata. Unutar parcele planom parcelacije je trasirana saobraćajnica. Zemljište se nalazi u V zoni u kojoj naknada za pogodnost zemljišta (renta) iznosi 16,00 KM po 1m² korisne površine objekta koji će se graditi. Ukupan iznos rente bit će utvrđen u rješenju o dodjeli zemljišta, nakon provedene procedure.

II

Pravo učešća na javnom konkursu imaju fizička i pravna lica shodno odredbama Zakona o građevinskom zemljištu.

III

Prijava na konkurs sadrži ime i prezime, adresu i kontakt telefon učesnika konkursa. Uz prijavu na konkurs, učesnik konkursa je dužan priložiti:

1. ponudu o visini naknade za zemljište koje je predmet konkursa;
2. dokaz o uplati kaucije (depozita) u visini od 10% početne naknade za zemljište za koje konkuriše. Uplaćeni iznos od 10% vratit će se učesnicima konkursa koji ne budu izabrani, a uračunati u naknadu učesniku koji bude izabran, Ako učesnik u konkursu svojom krivicom odustane nakon sprovedenog konkursa a prije dodjele zemljišta rješenjem, garantovani polog od 10% se zadržava.
3. potvrdu da nemaju neizmirene dospelje obaveze prema općini Gračanica po osnovu naknade za ranije dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost lokacije (renta) ili drugu vrstu propisanih naknada po ovom osnovu kao i da nemaju neizmirenih dospeljih obaveza po osnovu poreza i doprinosa.

IV

Zemljište će biti dodijeljno učesniku konkursa koji ponudi najveću naknadu u odnosu na početnu naknadu iz ovog javnog konkursa za svaku parcelu.

V

Prijave na konkurs u zatvorenoj koverti dostaviti poštom ili lično u prijemnu kancelariju Općine Gračanica sa naznakom «Općina Gračanica-Komisija za provođenje javnog konkursa, plac

br.... -NE OTVARAJ». Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, adresu i kontakt-telefon.

Prijava za konkurs dostavlja se do 27.10.2009.god.

Nepotune i neblagovremene prijave, odnosno prijave koje ne sadrže podatke na osnovu kojih se utvrđuje red prvenstva neće se uzeti u razmatranje.

VI

Javno otvaranje prijava na konkurs obaviti će se dana 28.10.2009.god. u **zgradi bivšeg Suda za prekršaje**, kod BKC-a u Gračanici, **kancelarija broj: 4.** po sljedećem rasporedu:

- Zemljište pod rednim brojem 1., 2., 3. i 4., lokacija „Hajdarovac“ u 9.⁰⁰ sati;
- Zemljište pod rednim brojem 5., lokacija „Čiriš“ u 9.³⁰ sati;
- Zemljište na lokaciji „Hajrijino brdo“ u 11.⁰⁰ sati.

Konkurs će sprovesti Komisija imenovana od strane Općinskog vijeća Gračanica..

O rezultatima konkursa učesnici konkursa će biti obaviješteni na način i u rokovima utvrđenim odredbom člana 48. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH („Sl. novine F BiH“, broj: 25/03 i 16/04).

VII

Ukoliko, poslije otvaranja ponuda, učesnik Javnog konkursa sa najpovoljnijom ponudom odustane ili mu se rješenjem utvrdi gubitak prava korištenja zemljišta radi građenja, pravo na dodjelu zemljišta ima sljedeći učesnik javnog konkursa sa utvrđene liste. Učesniku koji je odustao ili mu je utvrđen gubitak prava građenja, uplaćeni depozit se neće vratiti.

VIII

Učesnici javnog konkursa, koji nakon javnog otvaranja prispjelih ponudana javni konkurs, a prije nego što Komisija za provođenje javnog konkursa donese Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača, odustanu od podnesene prijave na javni konkurs, gube pravo na povrat uplaćenog depozita. Učesnicima javnog konkursa koji nisu izabrani kao najpovoljniji ponuđači, depozit će se vratiti nakon proteka roka za ulaganje prigovora na Zaključak Komisije za provođenje javnog konkursa, ukoliko isti nisu uložili pismeni prigovor na Zaključak.

IX

Sve informacije oko lokacije, zainteresovani mogu dobiti u prostorijama Službe za prostorno uređenje, stambeno-komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, kancelarija broj 10(prizemlje) ili na teleton broj 707-022, svakog radnog dana od 7³⁰sati do 16⁰⁰sati.

X

Općina Gračanica ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom konkursu te zadržava pravo da ovaj konkurs poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

Broj: 02-05-1421-2/09
Gračanica, 09.10.2009.god.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nusret Helić