

Komisija za prodaju nepokretnosti, na osnovu člana 2. Odluke o prodaji nepokretnosti u vlasništvu Općine Gračanica broj: 01-31-3775/09 od 24.09.2009.god. o g l a š a v a

U S M E N O J A V N O N A D M E T A N J E Z A P R O D A J U N E P O K R E T N O S T I U V L A S N I Š T V U O P Ć I N E G R A Č A N I C A

Član 1.

Oglašava se usmeno javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti u vlasništvu Općine Gračanica i to:

1. Jednosoban stan kod Autobuske stanice u Gračanici, ukupne površine 52,60m²

Stan je vlasništvo Općine Gračanica, nalazi se u stambeno-poslovnom objektu izgrađenom na k.č. broj: 3714 „Čiriš“ zgrada od 170,0m² (po starom premjeru k.č. broj: 22/8 i 22/9) upisana u p.l. broj: 423 k.o. Gračanica, zgrada broj 122, sa ulazom iz ul. Mehmeda vehbi ef. Šemsekadića, u etaži-desno. Stan se sastoji iz sljedećih prostorija: jedne sobe, kuhinje, ostave, hodnika, hola i wc-a.

Početna vrijednost stana je 42.080,00 KM (slovima: četrdesetdvijehiljadeosamdesetkonvertibilnihmaraka).

2. Jednosoban stan u naselju Centar u Gračanici, ukupne površine 35,92m²

Stan je vlasništvo Općine Gračanica, nalazi se u stambeno-poslovnom objektu izgrađenom na k.č. broj: 4510 „Centar“ kuća i zgrada od 68,0m² (po starom premjeru k.č. broj: 20/40) k.o. Gračanica, u ulici Sultana Mehmeda II Fatiha, zgrada br. 100, na spratu zgrade Bosna-Trgomonj-lijevo. Stan se sastoji iz sljedećih prostorija: jedne sobe i kuhinje, dvije ostave i hodnika.

Početna vrijednost stana je 28.736,00 KM (slovima: dvadesetosamhiljadasedamstotridesetšestkonvertibilnihmaraka).

3. Dvosoban stan u zgradi kod Škole u Donjoj Lohinji, ukupne površine 53,05m²

Stan je vlasništvo Općine Gračanica, nalazi se u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č. broj: 1585/2 „Panjik“ kuća i zgrada od 61,0m² (po starom premjeru k.č. broj: 358/31) k.o. Donja Lohinja-Pribava, zgrada br. 54, u prizemlju. Stan se sastoji iz sljedećih prostorija: dvije sobe, kuhinja, ostava, hodnik, hol i kupatilo.

Početna vrijednost stana je 25.464,00 KM (slovima: dvadesetpethiljadačetiristošezdesetčetirikonvertibilnemarka).

Član 2.

Pravo učešća na licitaciji imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica koja uplate 10% garantovanog pologa od početne cijene nepokretnost za koju se prijavljuju, na blagajni Općine Gračanica.

Dokaz o uplati garantovanog pologa predaje se Komisiji na dan održavanja licitacije.

Učesnicima koji uspiju na konkursu garantovani polog će se uračunati u ukupno postignutu cijenu a onima koji u nadmetanju ne uspiju garantovani polog bit će vraćen odmah a najkasnije u roku od 3(tri) dana nakon javnog nadmetanja.

Član 3.

Najpovoljniji ponuđač je onaj koji ponudi najvišu cijenu za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Član 4.

Učesnici koji uspiju u nadmetanju obavezni su, u roku od 8 (osam) dana po obavljenom odabiru, zaključiti sa Općinom Gračanica ugovor o kupoprodaji te uplatiti cjelokupni iznos za kupljenu nekretninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključivanja Ugovora, nakon čega će biti izvršen prenos prava vlasništva i uvođenje u posjed predmetne nekretnine.

Ako učesnici koji uspiju u javnom nadmetanju, u roku od 8 (osam) dana računajući od dana zaključenja nadmetanja, ne potpišu kupoprodajni ugovor, smatrat će se da su odustali od kupovine te u tom slučaju se garantnavi polog od 10% zadržava. Kupcem se proglašava sljedeći najpovoljniji ponuđač koji je učestvovao u postupku prodaje.

Član 5.

Sve poreze i troškove oko uknjižbe i prenosa vlasništva, snosi kupac.

Svi ostali detalji kupoprodaje i uzajamnih obaveza riješit će se Ugovorom o kupoprodaji.

Član 6.

Licitacija će se održati 07.09.2010.god.(utorak) u **novoj zgradi Općine Gračanica** po sljedećem rasporedu:

- stan pod rednim brojem 1. u 9.⁰⁰;
- stan pod rednim brojem 2. u 9.³⁰;
- stan pod rednim brojem 3. u 11.⁰⁰;

Član 7.

Licitaciju će provesti Komisija imenovana od strane Općinskog vijeća Gračanica.

Član 8.

Općina Gračanica zadržava pravo eventualnog odustajanja od prodaje nepokretnosti neposredno prije samog nadmetanja, bez posebnog obrazloženja.

Član 9.

Za sva dodatna objašnjenja u vezi sa javnim nadmetanjem te o nepokretnostima koja su predmet javnog nadmetanja-licitacije zainteresovani mogu dobiti u prostorijama Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, kancelarija broj 12 (nova zgrada Općine) ili na teleton broj 700-859, svakog radnog dana od 7³⁰ sati do 16⁰⁰ sati.

Broj: 01-31-3775-17/09
Gračanica, 12.08.2010.god.

K O M I S I J A
ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI