

Komisija za prodaju nepokretnosti, na osnovu člana 2. Odluke o prodaji nepokretnosti u vlasništvu Općine Gračanica broj: 01-31-2304/09 od 26.03.2009.god. o g l a š a v a

U S M E N O J A V N O N A D M E T A N J E Z A P R O D A J U N E P O K R E T N O S T I U V L A S N I Š T V U O P Ć I N E G R A Č A N I C A

Član 1.

Oglašava se usmeno javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti u vlasništvu Općine Gračanica i to:

1. Poslovni prostori u zanatskom centru „Evropa“ u Gračanici

a) Poslovni prostor u etaži-I sprat

Poslovni prostor je površine 36,34m², nalazi se u zgradi Zanatskog centra „Evropa“, I sprat-desno, glavni ulaz.

Početna vrijednost poslovnog prostora je 28.309,00 KM (slovima: dvadesetosamhiljadatristodevetkonvertibilnihmaraka).

b) Poslovni prostor u etaži-II sprat

Poslovni prostor je površine 36,34m², nalazi se u zgradi Zanatskog centra „Evropa“, II sprat-desno, glavni ulaz.

Početna vrijednost poslovnog prostora je 28.819,00 KM (slovima: dvadesetosamhiljadaosamstodevetnaeskonvertibilnihmaraka).

c) Poslovni prostor u etaži-II sprat

Poslovni prostor je površine 21,34m², nalazi se u zgradi Zanatskog centra „Evropa“, II sprat-desno, glavni ulaz.

Početna vrijednost poslovnog prostora je 15.749,00 KM (slovima: petnaesthiljadasedamstočetredesetdevetkonvertibilnihmaraka).

Član 2.

Pravo učešća na licitaciji imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica koja uplate 10% garantovanog pologa od početne cijene nepokretnost za koju se prijavljuju, na blagajni Općine Gračanica.

Dokaz o uplati garantovanog pologa predaje se Komisiji na dan održavanja licitacije.

Učesnicima koji uspiju na konkursu garantovani polog će se uračunati u ukupno postignutu cijenu a onima koji u nadmetanju ne uspiju garantovani polog bit će vraćen odmah a najkasnije u roku od 3(tri) dana nakon javnog nadmetanja.

Član 3.

Najpovoljniji ponuđač je onaj koji ponudi najvišu cijenu za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Član 4.

Učesnici koji uspiju u nadmetanju obavezni su, u roku od 8 (osam) dana po obavljenom odabiru, zaključiti sa Općinom Gračanica ugovor o kupoprodaji te uplatiti

cjelokupni iznos za kupljenu nekretninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključivanja Ugovora, nakon čega će biti izvršen prenos prava vlasništva i uvođenje u posjed predmetne nekretnine.

Ako učesnici koji uspiju u javnom nadmetanju, u roku od 8 (osam) dana računajući od dana zaključenja nadmetanja, ne potpišu kupoprodajni ugovor, smatrat će se da su odustali od kupovine te u tom slučaju se garantovani polog od 10% zadržava. Kupcem se proglašava sljedeći najpovoljniji ponuđač koji je učestvovao u postupku prodaje.

Član 5.

Sve poreze i troškove oko uknjižbe i prenosa vlasništva, snosi kupac.

Svi ostali detalji kupoprodaje i uzajamnih obaveza riješit će se Ugovorom o kupoprodaji.

Član 6.

Licitacija će se održati 14.09.2009.god. (utorak) u **novoj zgradi Općine Gračanica** po sljedećem rasporedu:

- poslovni prostor pod a) u 9.⁰⁰ sati;
- poslovni prostor pod b) u 11.⁰⁰ sati;
- poslovni prostor pod c) u 11.³⁰ sati.

Član 7.

Licitaciju će provesti Komisija imenovana od strane Općinskog vijeća Gračanica.

Član 8.

Općina Gračanica zadržava pravo eventualnog odustajanja od prodaje nepokretnosti neposredno prije samog nadmetanja, bez posebnog obrazloženja.

Član 9.

Za sva dodatna objašnjenja u vezi sa javnim nadmetanjem te o nepokretnostima koja su predmet javnog nadmetanja-licitacije zainteresovani mogu dobiti u prostorijama Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, kancelarija broj 12 (nova zgrada Općine) ili na teleton broj 700-859, svakog radnog dana od 7³⁰ sati do 16⁰⁰ sati.

Broj: 01-31-2304-40/09
Gračanica, 12.08.2010.god.

K O M I S I J A
Z A P R O D A J U N E P O K R E T N O S T I