

Na osnovu člana 26. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 64/09), člana 4. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine TK-a“, broj: 11/05, 7/07, 08/12 i 14/13) i člana 16. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj 4/09 ) Općinsko vijeće Općine Gračanica, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ . godine donosi

## **ODLUKU o dimnjačarskoj djelatnosti**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### Član 1.

Ovom odlukom uređuje se obavljanje dimnjačarske djelatnosti na području općine Gračanica. Odredbe ove odluke primjenjuju se na objekte pravnih lica, samostalnih preduzetnika i fizičkih lica koji koriste dimnjake i uređaje za loženje.

#### Član 2.

Pod obavljanjem dimnjačarske djelatnosti podrazumijeva se:

- organizacija vršenja dimnjačarskih usluga,
- obavljanje pregleda i provjera ispravnosti i funkcionisanja dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- vađenje čađi iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje čađi u dimnjacima i uređajima za loženje,
- otklanjanje opasnosti koje prijete od neispravnih dimnjaka i uređaja za loženje.

#### Član 3.

Pod dimnjakom, u smislu ove odluke, podrazumijevaju se dimovodni kanali u stambenim, poslovnim industrijskim i drugim objektima.

Pod pojmom uređaja za loženje podrazumijevaju se:

- uređaji za loženje čvrstog, tečnog i plinovitog goriva,
- kotlovi za centralno grijanje na čvrsto, tečno i plinovito gorivo,
- razne pekarske peći,
- ostali uređaji za loženje na sve vrste goriva.

### **II USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKE DJELATNOSTI**

#### Član 4.

Dimnjačarsku djelatnost može obavljati pravno ili fizičko lice, registrovano za obavljanje ove djelatnosti (u daljem tekstu: davalac usluge).

Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti pravnom ili fizičkom licu vrši se u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima Tuzlanskog kantona.

#### Član 5.

Lica iz člana 1. stav 2. ove odluke (u daljem tekstu: korisnik usluge) dužna su voditi brigu da se dimnjaci i uređaji za loženje redovno čiste i održavaju u ispravnom stanju, u skladu sa zakonskim propisima i ovom odlukom.

#### Član 6.

Javne ustanove, zgrade zajedničkog stanovanja (etažni vlasnici stambene zgrade), vlasnici ili korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, dužni su putem ovlaštenih davalaca usluga, najmanje jednom u toku kalendarske godine izvršiti čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje, kao i ventilacionih uređaja.

#### Član 7.

Nakon pružene usluge, davalac usluge je dužan korisniku usluge izdati potvrdu u kojoj je navedeno da je izvršeno čišćenje ili provjera ispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

#### Član 8.

Davalac usluge je odgovoran za eventualno nastalu štetu na objektu koju načini svojom krivicom prilikom davanja usluge.

#### Član 9.

Davalac usluge je dužan voditi evidenciju obaveznih korisnika iz člana 6. ove odluke o izvršenim pregledima i čišćenju dimnjaka i uređaja za loženje, te je obavezan da periodično, a najmanje jednom godišnje, prije početka sezone grijanja, dostavi evidenciju komunalnoj inspekciji.

Evidencija iz stava 1. ovog člana vodi se za svaki objekat i sadrži:

- podatke o korisniku usluge;
- oznaku objekta (ulica i broj);
- oznaku dimnjaka i uređaja za loženje koji se čisti;
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova sa opisom poslova;
- potpis dimnjačara;
- potpis korisnika usluge.

#### Član 10.

Za obavljanje dimnjačarskih usluga plaća se naknada. Visinu naknade utvrđuje davalac usluge, a saglasnost na visinu naknade iz prethodnog stava daje Općinsko vijeće.

#### Član 11.

Zabranjena je upotreba oštećenih i dotrajalih dimovodnih instalacija i uređaja za loženje. Zabranjeno je priključivati uređaje za loženje na ventilacione kanale u objektima. Zabranjeno je loženje vatre u uređajima za loženje koji nisu priključeni na dimovodne kanale (na stubištima, terasama, podrumima i slično).

### **III NADZOR I KAZNENE ODREDBE**

#### Član 12.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke vrše Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove i Služba za civilnu zaštitu Općine Gračanica, a inspeksijski nadzor će vršiti komunalna inspekcija Općine Gračanica.

## Član 13.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 3.000,00 KM kazniće se pravno lice, a u iznosu od 100,00 KM do 500,00 KM odgovorno lice u pravnom licu za počinjene prekršaje, odnosno ako postupi suprotno odredbama, članova: 5, 6, 7, 9 i 11., I ako ne postupi po rješenju inspektora.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 KM do 1.000,00 KM kazniće se samostalni preduzetnik za počinjene prekršaje, odnosno ako postupi suprotno odredbama sljedećih članova: 5, 6, 7, 9 i 11. I ako ne postupi po rješenju inspektora.

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 200,00 KM kazniće se fizičko lice za počinjene prekršaje, odnosno ako postupi suprotno odredbama sljedećih članova: 5 i 11 ove Odluke I ako ne postupi po rješenju inspektora.

**IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Gračanica“.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj:01-23-...../\_\_\_  
Gračanica: ..... ..201\_.god

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Nihad Krajinović

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje Odluke o obavljanju dimnjačarske djelatnosti na području općine Gračanice sadržan je u članu 4. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik TK-a“, broj 11/05, i 7/07) i u članu 26. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine FBiH“, broj 64/09)26. i člana 16. Statuta općine Gračanica ("Sl. Glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) .

### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Predložena Odluka je rezultat potrebe da se ova oblast preciznije definiše i uskladi sa propisima koji je regulišu.

Odluka o obavljanju dimnjačarske djelatnosti na području općine Gračanice izrađena je u formi nacrt, te se kao takva nudi Općinskom vijeću na raspravu.

Donošenjem Odluke o obavljanju dimnjačarske djelatnosti na području općine Gračanice regulišu se uslovi davanja, te način vršenja ove komunalne djelatnosti. Primjenom ove Odluke predviđena je za objekte određene u članu 6. Odluke obaveza čišćenja dimnjaka najmanje jednom godišnje, a što predstavlja mjere zaštite od požara.

### **OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH MJERA**

U glavi I Odluke – Opće odredbe , u članovima od 1.- 3. date su precizne definicije pojmova koji se upotrebljavaju u Odluci o obavljanju dimnjačarske djelatnosti na području općine Gračanice.

U glavi II Odluke - Uslovi i način obavljanja dimnjačarske djelatnosti, u članovima od 4-13. dati su uslovi i način obavljanja dimnjačarske djelatnosti, određena odgovornost davaoca usluge za nastalu štetu te određeni objekti koji su najmanje jednom godišnje obavezni korisnici dimnjačarskih usluga kao i zabrane korištenja oštećenih i dotrajalih dimovodnih instalacija i uređaja za loženje, priključivanje uređaja za loženje na ventilacione kanale u objektima kao i loženje vatre u uređajima za loženje koji nisu priključeni na dimovodne kanale (na stubištima, terasama, podrumima i slično).

U članu 10. Odluke predviđeno je u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima da Visinu naknade za obavljanje dimnjačarskih usluga utvrđuje davalac usluge, a uz saglasnost Općinskog vijeća na visinu naknade.

Važno je istaći da će pravno ili fizičko lice kome se dodjeli vršenje dimnjačarske djelatnosti sa Općinom sklopiti ugovor kojim će se preciznije definsati međusobni odnosi između Općine i davaoca usluge.

### **NADZOR I KAZNENE ODREDBE**

U glavi III Odluke- Nadzor, u članu 1. i 13. regulisano je da nadzor nad provođenjem ove Odluke vrše Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove i Služba civilne zaštite Općine Gračanica, a inspeksijski nadzor će vršiti komunalna inspekcija općine Gračanica. Članom 13. se utvrđuju navčane kazne za pravna i fizička lica za učinjene prekršaje opisane u Odluci.

